

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 502

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1172 (1)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης χώρου στην συμβολή των οδών των οδών Αρτέμωνος και Ιππάρχου περιφέρειας Δήμου Αθηναίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 21η της 13ης Ιουνίου 1988

Αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 48520/1330/88 Δημαρχιακό έγγραφο.

2. Τα άρθρα 243 και 244 του Π. Δ/τος 76/1985 «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα»,

3. α) Το Ν.Δ/γμα 797/71 περί απαλοτριώσεων.

β) Τον Ν. 5269/31 περί δομήσεως επί ρυμοτομουμένων ακινήτων.

γ) Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις 849/83, 850/83 κλπ. αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας περί κηρύξεως των απαλλοτριώσεων υπέρ κοινής ωφελείας με έκδοση ιδιαιτέρας πράξεως.

4. Τους όρους που θέτει η 1532/9.11.87 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 1163/30.11.87) για την περιοχή 49 (Λ. Λαμπράκη), αποφασίζει ομόφωνα:

Κηρύσσει την απαλλοτρίωση χώρου στη συμβολή των οδών Αρτέμωνος και Ιππάρχου εκτάσεως 1.096 τμ., η οποία φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο 2438/88 κτηματογραφικό διάγραμμα Δ/νσης Τοπογραφικού του Δήμου με σκοπό την διαμόρφωσή του σε χώρο Δημοτικών Εγκαταστάσεων, Πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών.

Φερόμενοι ιδιώτες: Μεσόγειος Ασφαλ. Εταιρείας Α.Α.Ε. και Εργοδομή Ο.Ε..

Η πιο πάνω απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Δήμου Αθηναίων με δικές του δαπάνες και η αποζημίωση των δικαιούχων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 56/26652 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Πλάση» Μαραθώνα Αττικής για αρχαιολογικούς λόγους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85,

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό

Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού,

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ,

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 5222/20.5.85 απόφαση του Νομάρχη Αττικής διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 245/Δ/29.5.85) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την απόφαση του αριθ. 438/88 για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 924221/14.6.1988 για (1.120.230) ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι χιλιάδες διακόσιες τριάντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1988
Με Εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ι. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 2101218/52332 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη Μινώα Μεγάρων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85,

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού,

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ,

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 1155/24.1.85 απόφαση του Νομάρχη Δ/ματος Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 114/Δ/85) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Μινώα Μεγάρων.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφαση του αριθ. 278/87 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 890849/7.12.1987 για (1.005.230) ένα εκατομμύριο πέντε χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1987

Με Εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ι. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 56/28308 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Παλάτι Μαραθώνα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85,

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού,

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ,

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 5222/20.5.85 απόφαση του Νομάρχη Διαμ. Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 245/Δ/29.5.85) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Παλάτι Μαραθώνα.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφαση του αριθ. 1160/86 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 8652299/2.7.87 για 29.587.800 είκοσι εννέα εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες οχτακόσιες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988
Με Εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ι. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α1141/φ. 33 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή ανισοπέδου κόμβου στη διασταύρωση της Ν. Διαγωνίου με την οδό Γεωργικής Σχολής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων» (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 4607/610/28.7.86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 672/86 τ.Δ') για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Ν. Διαγωνίου με την οδό Γεωργικής Σχολής.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 5075/87 απόφαση του Μον. Πρωτοδ. Θεσ/νίκης, έχει παρακατατεθεί στο Υποκ/μα Γραφ. Παρ/κών Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 421612/20.6.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 76.852.100.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δι-

καιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1988
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12α1140/φ. 32 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Κ 12 της Ανατολ. Περιφ. οδού Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων» (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.3423/516/7.8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 479/85 τ.Δ') για την κατασκευή του κόμβου Κ 12 της Ανατολικής Περιφερειακής οδού Θεσ/νίκης.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 4158/87 απόφαση του Μον. Πρωτοδ. Θεσ/νίκης, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 421611/20.6.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 149.153.322.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1988
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. 709 (7)

Ανακοίνωση που αφορά απαλλοτρίωση στη θέση Παλιόμυλος της Κοινότητας Μονοδρίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ανακοινώνει ότι η κοινότητα ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ με το υπ' αριθμ. 5157/4.7.1988 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υποκατάστημα ΚΥΜΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντος ακινήτου στη θέση «Παλιόμυλος» του οικισμού ΚΟΙΛΙΟΥ της Κοινότητας Μονοδρίου, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 83/85 απόφαση του Κ.Σ., επικυρωθείσα με την υπ' αριθμ. 556/16.1.86 απόφαση του Νομάρχη ΕΥΒΟΙΑΣ (ΦΕΚ 146/5.3.86 τεύχος Δ'), χάριν δημοσίας ωφέλειας για διάνοιξη οδού, ποσόν διακοσίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι δρχ. (213.220), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

Μονόδρυ, 5 Ιουλίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ

(8)

Ειδοποίηση της γενόμενης κατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης κειμένης στην περιοχή Κοινότητας Μύτικα Νομού Πρεβέζης υπέρ της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

Η εν Αθήναις εδρεύουσα (Ελ. Βενιζέλου 18) Ανώνυμος Εταιρεία υπό την επωνυμία «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενη φέρει εις γνώσιν των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί εκτάσεων εμβαδού 126 τ.μ. και 9.050 τ.μ. κειμένων στην περιοχή της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητα Μύτικα Νομού Πρεβέζης μετά των επ' αυτών διαφόρων προσαυξημάτων (δένδρων κ.λπ.) που η μεν πρώτη απαλλοτριώθηκε στη δε δεύτερη συστάθηκε δουλεία διέλευσης υπέρ και με δαπάνες της Τράπεζας αυτής για την κατασκευή του αγωγού αποχέτευσης της βιομηχανικής Περιοχής Πρεβέζης (Απόφαση Β 177/206/10.2.86 των Υπουργών Βιομηχ. Ενέργειας & Τεχνολ. & Οικονομικών ΦΕΚ 183/13.3.86 τ.Δ') ότι με το υπ' αρ. 927540/5.7.88 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατέθεσε ποσό, δρχ. 10.008.600 για αποζημίωση προσωρινώς ορισθείσα των ανωτέρω απαλλοτριωθεισών εκτάσεων σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρεβέζης.

Το ανωτέρω ποσό θα αποδοθεί στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤΑΜΑΤΗΣ Χ. ΣΟΥΣΩΝΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ (9)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Φαλήρου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕκ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφρών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Την υπ' αριθ. 68842/1987 πράξη συναίνεσης του Ευσταθίου Βουζούκου κατοίκου Νέου Φαλήρου (Αττικής) αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
9. Την υπ' αριθ. 312/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 16933/2353/19.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
11. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονας Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-

κού σχεδίου Νέου Φαλήρου και επί της οδού Ειρήνης αριθ. 31, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης αριθ. 31 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Φαλήρου (Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 18.3.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 376/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Ευστάθιος Βουζούκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40775/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1012, 22 $μ^2$

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1012,22 $μ^2 \times 3 = 3036,66\ μ^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 497,45 $μ^2$ (331,05 $μ^2$ στο ισόγειο και 166,40 $μ^2$ στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2539,21 $μ^2$ εκ των οποίων 377,50 $μ^2$ από ισόγειο και 2161,71 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ευσταθίου Βουζούκου για εμβαδόν 377,50 $μ^2$ από ισόγειο και 2161,71 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

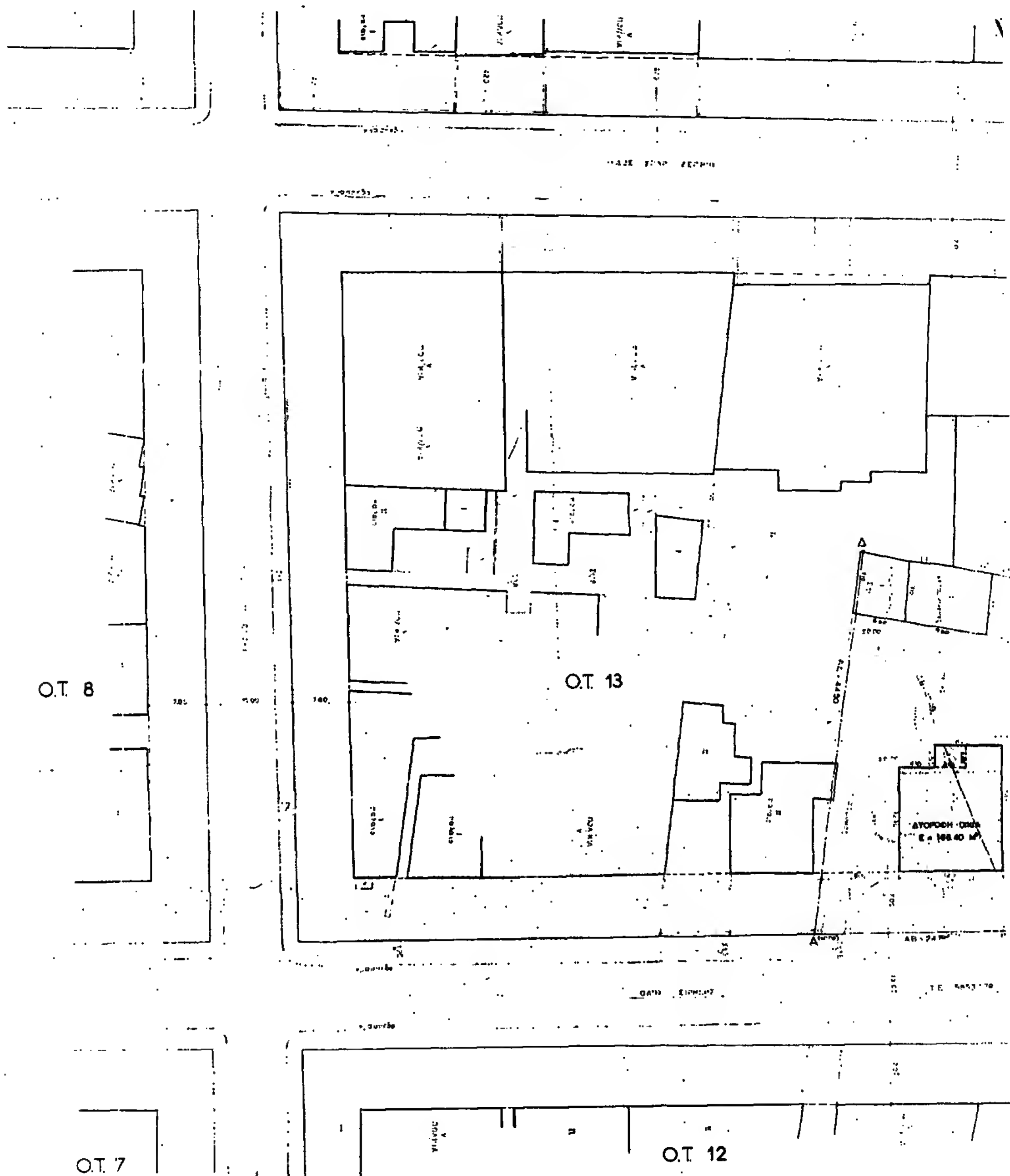
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

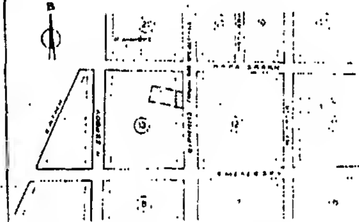
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ:

$E_{ΑΒΔ}$ = 532,61 μ²

$E_{ΒΓΔ}$ = 479,61 μ²

Σύνολον = $E_{ΑΒΔ}$ + $E_{ΒΓΔ}$ = 532,61 + 479,61 = 1012,22 μ²

εργοδότης:	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΟΥΖΟΥΚΟΣ
έργο:	ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση:	ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 31 - ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ
μελετητής:	ΘΩΜΑΣ ΔΑΝΕΖΗΣ αρχιτέκτων
συνεργάτης:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΕΝΤΟΥΡΗΣ αρχιτέκτων
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα:	1:200
ημερομηνία:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 199[illegible]
αρ. σχεδίου:	1
υπογραφή:	
σφραγίδα:	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36081/2081 (10)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 96 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευγενίας Βασιλακοπούλου - Παπαϊωάννου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύστασης θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 96 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευγενίας Βασιλακοπούλου - Παπαϊωάννου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 36081/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιχτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 39845/3801 (11)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 117 στην πόλη των Ιωαννίνων φερόμενου ως ιδιοκτησία Βασιλείου Δόνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το υπ' αρ. 51/88 Π. δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Την από 23.1.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του αρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Βασιλείου Δόνου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 117 στην πόλη των Ιωαννίνων φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Δόνου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39845/1988 πράξη του ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στην διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η

στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση απλών επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου, μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τυχόν τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 39856/3821 (12)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αποστόλου Παύλου 4 στη Βέροια του Ν. Ημαθίας φερομένου ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αναστ. Κανελλίδη και Δ. Παπάζογλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

8. Την από 18.1.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του αρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αποστόλου Παύλου αρ. 4 στη Βέροια του Ν. Ημαθίας φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αναστ. Κανελλίδη και Δ. Παπάζογλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39856/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων και στοιχείων του για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5α. Αίτηση για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου και για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο που το περιβάλλει.

5β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο α και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση περιορισμένων διαστάσεων στο διατηρητέο κτίριο εφόσον κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 436187/1256 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης στο Ο.Τ. 105α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β'/83).

11. Την με αριθ. 29/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 1.4.88 (πρακτ. 12), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 105α με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) από χώρο για ανέγερση κοινοτικών κτιρίων και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σε κλίμ. 1:500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά (Νοταρά 93-95).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 3530 (14)

Τροποποίηση σχεδίου Οικισμού Πετρωτό Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220/Α'/71) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π. Δ/τος «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών Οικισμών» (ΦΕΚ 225/Α'/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

6. Την αρ. Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».

7. Την αριθ. 24/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετρωτού.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/γνωμ. 3η/15.6.88 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου Πετρωτού με τον χαρακτηρισμό ως πλατεία του σιδηρουργείου και παντοπωλείου και την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί για 15 ημέρες, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ